

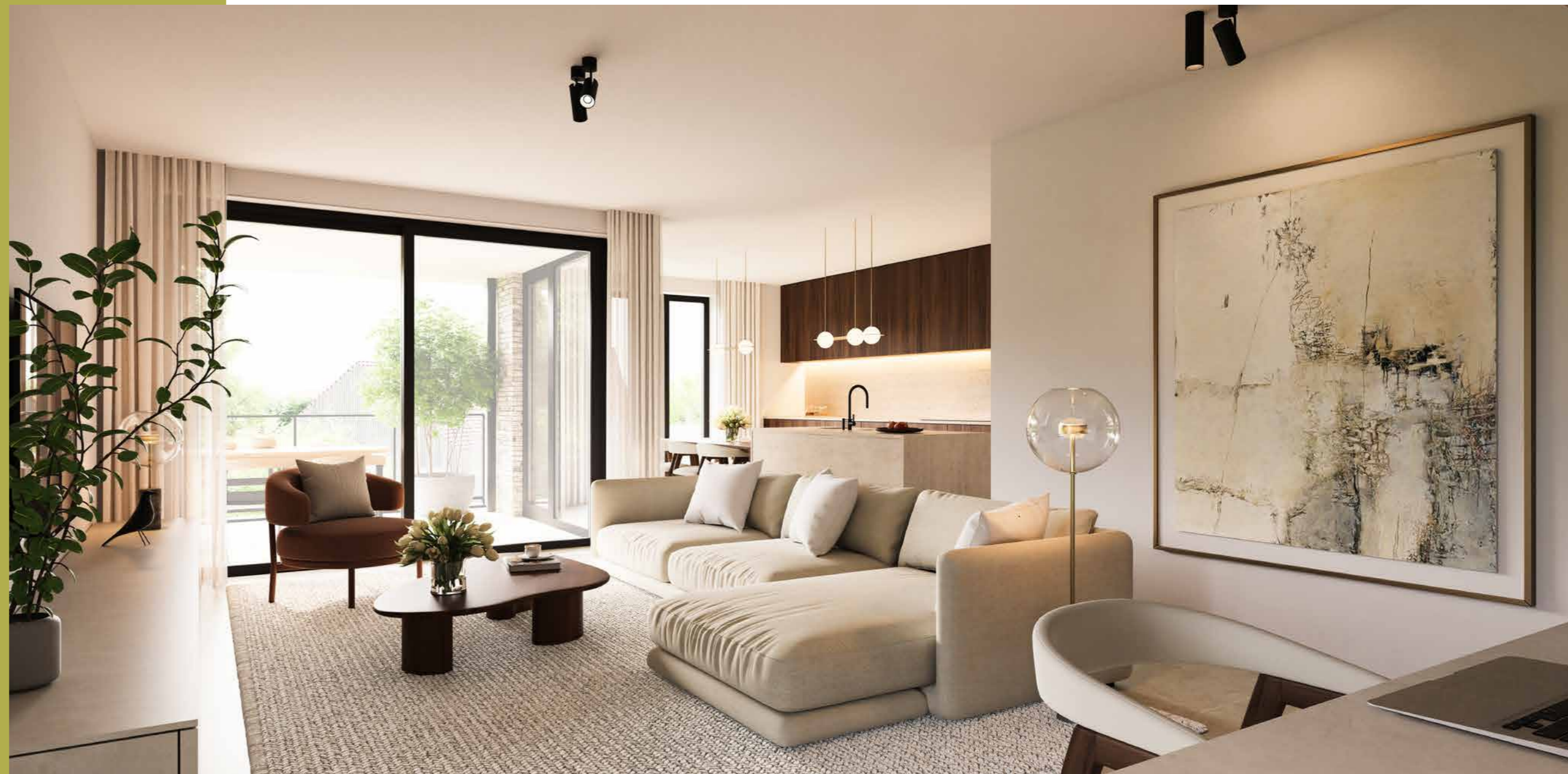
Ace®



Verdana

[aceprojects.be](http://aceprojects.be)

V





## Wonen vlakbij het groen, leven in het hart van Limburg

Welkom in Lummen – waar rust en bereikbaarheid hand in hand gaan.

Een thuis is meer dan een woning. Het is een plek waar je tot jezelf komt, waar je leeft, geniet en herinneringen maakt. Een veilige haven waar alles samenkomt voor écht woongeluk.

Verdana biedt je precies dat. Deze kleinschalige residentie met 11 stijlvolle BEN-appartementen ligt op een toplocatie: vlak bij het centrum van Lummen, omringd door natuur in elke richting. Hier woon je in alle comfort, op wandel- en fietsafstand van prachtige landschappen, gezellige plekjes en vlotte verbindingswegen.

**Rust, charme en een uitstekende ligging – dat is wonen in Verdana.**

## Lummen, het kloppend hart van beleving

Verleden, heden  
en toekomst in  
perfecte harmonie.

Lummen is een levendige, groene gemeente waar het heerlijk wonen, werken en ontspannen is. Een plek in volle ontwikkeling, met respect voor haar rijke geschiedenis én oog voor de toekomst.

Je vindt er alles wat je nodig hebt: scholen, winkels, sport- en ontspanningsmogelijkheden, een bruisend verenigingsleven én een prachtige, ongerepte natuur. Dankzij de centrale ligging in Limburg zijn zowel steden als natuurgebieden vlot bereikbaar.

**In Lummen voel je je meteen thuis.  
Net zoals in Verdana – waar woonkwaliteit, rust  
en verbondenheid samenkomen.**



### Centrale ligging, vlotte verbindingen

Verdana bevindt zich in de Genenbosstraat 78–80, op een toplocatie vlak bij het centrum van Lummen. Een bushalte ligt om de hoek, zodat je meteen op weg bent naar je bestemming.

Met de E313 en E314 in de nabijheid – bereikbaar via het klaverblad vlakbij – ben je in geen tijd onderweg naar Lummen, Hasselt, Leuven of Genk.

**Wonen in Verdana betekent kiezen voor mobiliteit én rust. Je geniet van een uitstekende bereikbaarheid, met de natuur altijd binnen handbereik.**





## Lummen is dé plek voor wie houdt van actief genieten in de natuur.

Deze wandel- en fietsvriendelijke gemeente verrast je met talloze routes die je meenemen langs prachtige landschappen, boeiende cultuur en een rijke geschiedenis. Of je nu kiest voor een ontspannen wandeling of een stevige fietstocht – hier is altijd iets te ontdekken.

Dankzij het nabijgelegen fiets- en wandelroutenetwerk verken je moeiteloos de mooiste plekjes van Limburg. Trek je wandelschoenen aan en ontdek de Vallei van de Zwarte Beek via de Willekensberg of wandel door De Wijers richting de Abdij van Herkenrode.

Liever op de fiets? Trappen maar, richting Heusden voor het iconische “Fietsen door de Bomen”, of richting Diest voor een gezellig terrasje in Scherpenheuvel of een bezoek aan de Abdij van Averbode.

Ook mountainbikers komen volop aan hun trekken: de singletracks richting Zelem en Schaffen staan garant voor uren sportief rijplezier.



## Vrije tijd in al haar vormen, voor jong en oud

In Lummen komt iedereen aan zijn trekken. Jong en oud, sportievelingen en levensgenieters vinden hier alles voor een boeiende en aangename vrijetijdsbesteding.

Het actieve verenigingsleven, de vele sportclubs, het rijke aanbod aan evenementen en de prachtige natuur zorgen voor een levendige en warme gemeente. Je geniet van cultuur in het cultuurcentrum of de bibliotheek, van watersport aan het nabijgelegen Schulensmeer, én van culinaire momenten in de gezellige horecazaken in de buurt.

**In Lummen beleef je meer – elke dag opnieuw.**



## Welkom thuis in Verdana

11 tijdloze appartementen op een toplocatie

Verdana is een kleinschalig en doordacht woonproject met 11 energiezuinige, comfortabele appartementen. Elk appartement is ontworpen met oog voor ruimte, licht en leefkwaliteit – een thuis waar je écht tot rust komt.

De appartementen variëren in oppervlakte van 98,5 m<sup>2</sup> tot 119,5 m<sup>2</sup> en beschikken over twee of drie slaapkamers. Elk appartement heeft minstens één terras. De gelijkvloerse units bieden bovendien een privaatieve tuin. Het slimme architecturale ontwerp zorgt voor een open, luchtige sfeer en overvloedige natuurlijke lichtinval.

Onder het project bevindt zich een ondergrondse parkeerkelder met autostaanplaatsen, private bergingen en een ruime fietsenstalling – praktisch en veilig, helemaal afgestemd op hedendaags wooncomfort.

**Verdana combineert kwaliteit, rust en een uitstekende ligging in hartje Lummen.**





## Kom tot rust in je eigen oase van licht en stilte

Bij Verdana geniet je volop van zon, ruimte en rust. Alle terrassen zijn zuid- of zuidwestgericht, ideaal om maximaal van de zon te genieten. Ze zijn afgewerkt met hoogwaardige materialen en bieden alle comfort om volledig te ontspannen.

Zowel inpandige als uitpandige terrassen zorgen het hele jaar door voor een aangename buitenbeleving. En wie kiest voor een gelijkvloers appartement? Die geniet bovendien van een privaatieve tuin.

**Licht, rust en buitenleven komen hier naadloos samen.**





## Ervaar een gevoel van ruimte

In Verdana staan licht en openheid centraal. De leefruimtes van elk appartement en elke penthouse zijn voorzien van grote raampartijen die zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht.

Elke woonruimte beschikt over een schuifraam dat uitgeeft op het terras, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overvloeien. Zo ontstaat er een heerlijk gevoel van ruimte, vrijheid en verbondenheid met de omgeving.

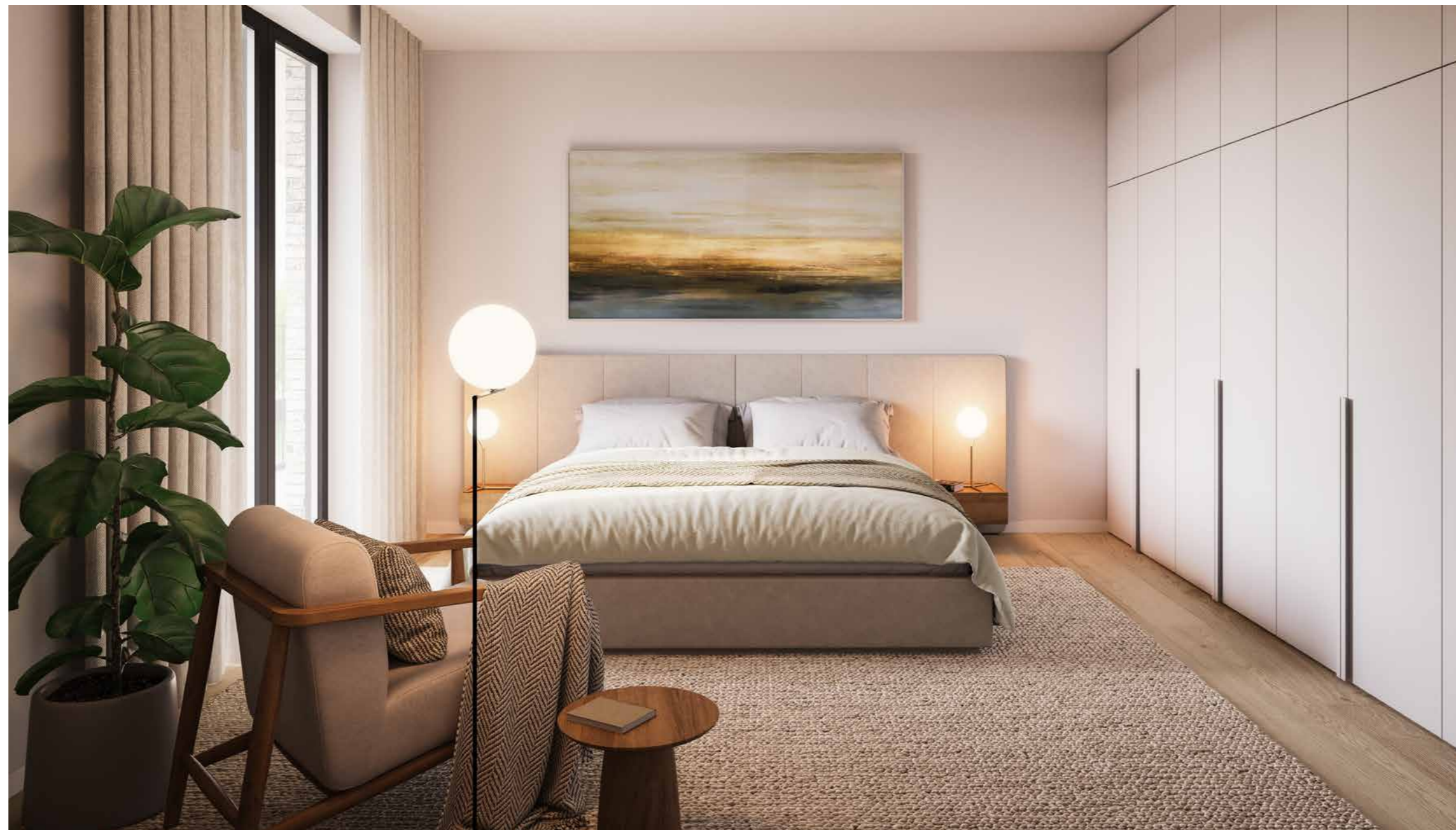
Dankzij het gebruik van hoogrendementsglas geniet je bovendien van een uitstekend thermisch en akoestisch comfort, het hele jaar door.

## Geef je thuis een persoonlijke toets

Een woning wordt pas écht een thuis wanneer je er je eigen stijl in kunt leggen. Daarom voorziet Verdana ruime afwerkingsbudgetten, zodat je jouw appartement of penthouse volledig naar wens kunt personaliseren.

Concreet kies je zelf uit een zorgvuldig geselecteerd aanbod voor de keuken, sanitaire toestellen, binnendeuren, vloeren en wandafwerking. Alles is van Europese topkwaliteit, en wordt met zorg en vakmanschap geplaatst.

**Jouw smaak, jouw keuzes, jouw thuis.**



## BEN jij mee?

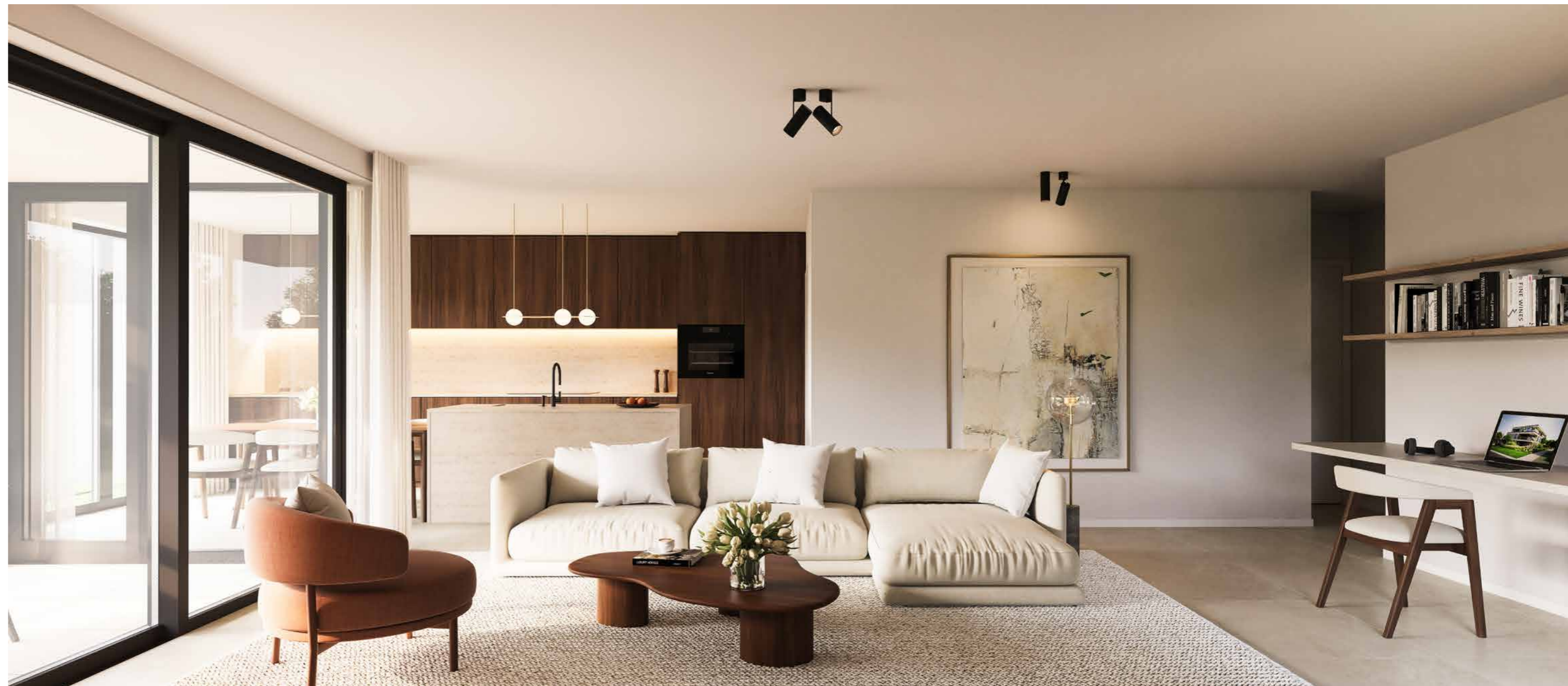
Verdana is een toekomstgericht woonproject dat sterk inzet op thermisch en akoestisch comfort. Met een S-peil kleiner of gelijk aan S28 en een E-peil kleiner of gelijk aan E20 voldoen de appartementen ruimschoots aan de normen voor **bijna-energie neutraal wonen (BEN)**.

Dankzij doordachte isolatie, zonnepanelen en warmterecuperatie verbruiken deze woningen weinig energie en halen ze een groot deel van hun energiebehoefte uit duurzame bronnen.

**Het resultaat? Een lage energiefactuur, meer wooncomfort en aantrekkelijke fiscale voordelen.**

## De zekerheid van de Wet Breyne

De verkoop van de woningen in Verdana valt onder de wet-Breyne. Dit biedt jou als koper extra gemoedsrust: wat er ook gebeurt met de verkoper, het project wordt altijd afgewerkt zoals voorzien in het verkooplastenboek. Je begint dus aan je woondroom met gemoedsrust, want met die voltooiingswaarborg ben je als koper helemaal zeker dat je het appartement of de penthouse krijgt waarvoor je gekozen hebt.



# Ace<sup>®</sup>

Ace heeft meer dan tien jaar ervaring in de bouw van duurzame woningen die zich onderscheiden op het vlak van wooncomfort, innovatieve technieken en kwaliteit. We creëren waardevaste woningen waarin jij je helemaal thuis voelt, op een locatie die bijdraagt tot jouw woongeluk.

Met Verdana realiseren we ons eerste project in Lummen, een gemeente die ons nauw aan het hart ligt. We ontzorgen jou door open en transparant te communiceren en afspraken nauwgezet na te leven. Want een nieuwe thuis kopen moet de start zijn van een fijn verhaal, een volgende stap in je leven.

# Ace<sup>®</sup>

woongeluk troef.

Jouw thuis, onze zorg.  
Gebouwd met kwaliteit, duurzaam afgewerkt,  
helemaal volgens jouw wensen.

[www.aceprojects.be](http://www.aceprojects.be)

**Ace**

Ontwikkeling

**Ace**<sup>®</sup>

T +32 11 53 60 06  
info@aceprojects.be  
[www.aceprojects.be](http://www.aceprojects.be)