

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



**Vlaanderen**  
is energie en klimaat

# Startverklaring

in het kader van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

## Gezinswoning

**71004-G-OMV\_2021185349/EP08775/SV/A002/D01**

Ontvangstdatum: 22/12/2025

Dossiercode: A002

EPB-software 3G versie 15.0.2

**Beringen**

### Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de startverklaring hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Het bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank : de resultaten van de voorafberekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het ) gebouw waarvoor u de startverklaring indient. In rubriek F kunt u zien of het ontwerp van het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Na de werken maakt de verslaggever een EPB-aangifte op, gebaseerd op de werkelijke as-built-situatie. Hiervoor dient u de nodige stavingsstukken te verzamelen en te bezorgen aan de verslaggever. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

### Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige, de verslaggever en de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden. De verslaggever en de aangifteplichtige bewaren dit ondertekende formulier gedurende 3 jaar na de datum van ontvangst.

### Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

### Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

## A. Algemene gegevens van Gezinswoning

### 1. Ligging

Straat, nummer(s) en busnummer(s): Middenstraat 51

Postnummer en gemeente: 3582 Beringen

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 71029

B

830R

### 2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 14/12/2021

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 24/02/2022

Startdatum van de werken: 01/01/2025

**B. Persoonlijke gegevens****1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Claes Dirk  
Functie: Zaakvoerder  
Firma: JTD-Construct  
Rechtsvorm: Besloten Venootschap  
KBO-Nummer: 0742785022

**Aangifteplichtige 1 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:**

- Gezinswoning

**2. Promotor-bouwheer**

De aangifteplichtige is promotor-bouwheer van dit gebouw

- Ja  
 Nee

**3. Gegevens van de verslaggever**

Voor- en achternaam : ELLEN VAN HUFFEL  
Functie: Zaakvoerder  
Firma: Energy & Safety Consult  
Rechtsvorm: Besloten Venootschap  
KBO-Nummer: 0809941189  
Landcode, postnummer en gemeente: BE 3971 Heppen  
Telefoonnummer: 0486455328  
Code verslaggever: EP08775

**4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden**

Voor- en achternaam: XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX

**C. Indeling van het bouwproject****1. Gebouw Gezinswoning****Omschrijving**

Code gebouw: D01  
Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)  
Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

**EPB-eenheid Gezinswoning**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Nieuwbouw ééngesinswoning Mevr. Janse Lies 25111  
Code EPB-eenheid: 71004-G-OMV\_2021185349/EP08775/SV/A002/D01/SD001  
Bestemming EPB-eenheid: Wonen  
Sociale huisvesting: Nee  
Type EPB-eenheid: Eengezinswoning  
Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing  
K-peilvolume: /

## D. Gebouw Gezinswoning

### D.1. Resultaten van Gezinswoning

#### 1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

##### Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	R-waarde [m <sup>2</sup> K / W]	Minimale R-waarde [m <sup>2</sup> K / W]	Voldaan
Gemene muur bebouwd perceel bovengronds	0.53	0.6	/	/	ja
Gemene muur onbebouwd perceel bovengronds	0.18	0.6	/	/	ja
Hellend dak	0.30	0.24	/	/	nee
Plat dak	0.16	0.24	/	/	ja
Spouwmuur	0.18	0.24	/	/	ja
Spouwmuur	0.18	0.24	/	/	ja
VG inkomdeur excl. bovenlicht	1.80	2.0	/	/	ja
Vloer op volle grond	0.17	0.24	/	/	ja

##### Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Voldaan
Ag raam achtergevel gelijkvloers	1.00	1.1	ja
Raam achtergevel verdiep	1.00	1.1	ja
Raam zijgevel links gelijkvloers	1.00	1.1	ja
Ramen achtergevel verdiep stuks	1.00	1.1	ja
Ramen achtergevel verdiep stuks 2	1.00	1.1	ja
Ramen voorgevel gelijkvloers 2 stuks	1.00	1.1	ja
Ramen voorgevel gelijkvloers 2 stuks 2	1.00	1.1	ja
Ramen voorgevel verdiep 3 stuks	1.00	1.1	ja
Ramen voorgevel verdiep 3 stuks 2	1.00	1.1	ja

Ramen voorgevel verdiep 3 stuks 3	1.00	1.1	ja
Ramen zijgevel links 4 stuks	1.00	1.1	ja
Ramen zijgevel links 4 stuks 2	1.00	1.1	ja
Ramen zijgevel links 4 stuks 3	1.00	1.1	ja
Ramen zijgevel links 4 stuks 4	1.00	1.1	ja
VG bovenlicht voordeur	1.00	1.1	ja

### Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Gezinswoning	1.35	1.5	ja

## 2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 669.880 m<sup>3</sup>

Equivalentte boloppervlakte EPB-eenheid: 370.24 m<sup>2</sup>

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 393.25 m<sup>2</sup>

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 0.94

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

S-peil	S-peil eis	Voldaan
28	31	ja

## 3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 26329 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 127033 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 35.69 kWh/m<sup>2</sup>

E-peil	E-peil eis	Voldaan
21	30	ja

**4. Netto energie-behoefte voor verwarming**

Niet van toepassing

**5. Resultaat op het vlak van oververhitting**

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
Gezinswoning	3219	6500.0	ja

**6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie****2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen**Bruto vloeroppervlakte: 204.94 m<sup>2</sup>

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kWh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m <sup>2</sup> ]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	8235.12	40.18
Warmtepomp	Niet van toepassing	6347.4	30.97

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m <sup>2</sup> ]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m <sup>2</sup> ]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	71.16	15.0	ja

**7. Resultaat op het vlak van ventilatie****Nieuwe ruimten**

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m <sup>2</sup> ]	Minimale toevoer [m <sup>3</sup> /h]	Toevoer [m <sup>3</sup> /h]	Minimale afvoer [m <sup>3</sup> /h]	Gecombineerde afvoer [m <sup>3</sup> /h]	Voldaan
Inkom	R01	/	/	/	/	/	/	/
WC gelijkvloers	R05	/	/	25.0	25.2	25.0	25.0	ja

Wasplaats gelijkvloers	R09	/	8.05	25.0	25.2	50.0	50.0	ja
Keuken	R13	/	/	50.0	50.4	75.0	75.0	ja
Zit-/eethoek	R17	/	49.64	150.0	150.0	25.0	50.4	ja
nachthal	R21	/	/	/	/	/	/	/
Badkamer	R25	/	6.4	25.0	25.2	50.0	50.0	ja
Slaapkamer 1	R29	/	13.38	48.168	62.0	25.0	25.2	ja
Slaapkamer 2	R33	/	10.05	36.18	43.0	25.0	25.2	ja
Slaapkamer 3	R37	/	10.05	36.18	62.0	25.0	25.2	ja
Zolder	R41	/	/	/	/	/	/	/

## 8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing

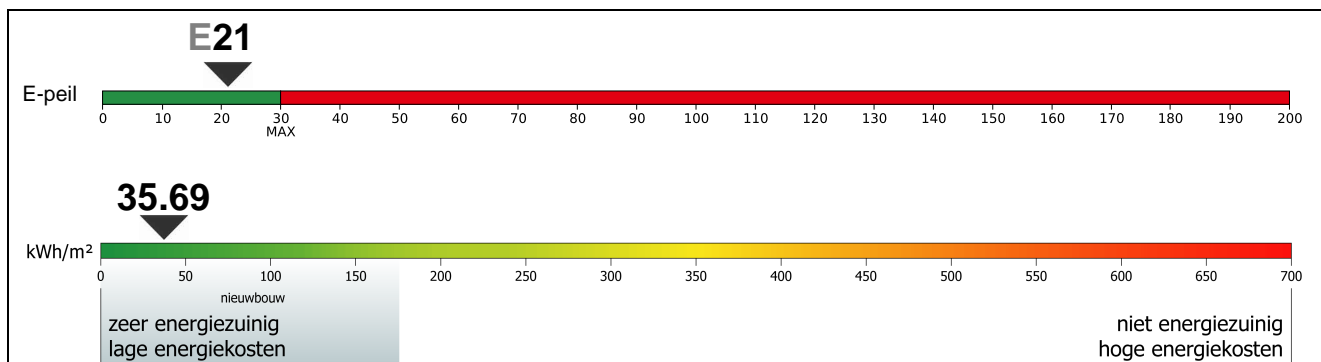
## D.2. Samenvatting van de resultaten van Gezinswoning

Naam gebouw:	Gezinswoning
Naam EPB-eenheid:	Gezinswoning
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	669.88 m <sup>3</sup>
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Oververhitting	Netto energie-behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	31	30	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/	15.00	<input type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	28	21	/	/		71.16	/
Conformiteit	voldoet niet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

35.69 kWh/m<sup>2</sup>



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op [www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken](http://www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken). Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor

Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Uw ontwerp voldoet nog niet aan alle BEN-eisen. Uw EPB-verslaggever kan u verder adviseren.

Aan de volgende eisen voor een BEN-gebouw is niet voldaan:

U-waarden

Meer over BEN op [www.energiesparen.be/BEN](http://www.energiesparen.be/BEN).

**E. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)****1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Niet van toepassing

**Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen**

Niet van toepassing

**Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen**

Niet van toepassing

**2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen**

Niet van toepassing

**3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)**

Niet van toepassing

## F. Ondertekening

Datum:    /    /

De aangifteplichtige,  
gelezen en goedgekeurd,  
Claes Dirk  
JTD-Construct

(handtekening)

De verslaggever,  
gelezen en goedgekeurd,  
ELLEN VAN HUFFEL  
Energy & Safety Consult

(handtekening)

De architect,  
gelezen en goedgekeurd,  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(handtekening)